Прокуратура Исаклинского района: когда не надо платить НДФЛ при продаже недвижимости

Вопрос: В конце апреля 2016 года мне по наследству досталась квартира. Проживать в ней я не хочу, поэтому решил ее продать. Обязательно ли мне платить НДФЛ при её продаже?

Отвечает заместитель прокурора Исаклинского района Грибов Павел Валерьевич: С 1 января 2016 года действуют новые правила освобождения от обложения НДФЛ доходов физических лиц от продажи недвижимого имущества, которые будут применяться в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 1 января 2016 года.

Для освобождения от НДФЛ минимальный срок владения недвижимостью может составлять не пять лет, а три года (ст. 217.1 Налогового кодекса РФ) в случаях, когда:

- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика;

- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в результате приватизации;

- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением.

Если случай не подпадает под вышеуказанную категорию, то срок владения объектом недвижимости должен составлять не менее 5 лет.

Таким образом, продать квартиру и не платить НДФЛ Вы можете лишь по истечении 3 лет владения этой недвижимостью.

Помощник прокурора

Исаклинского района Мырцымов Э.В.