

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Часть 2 – ВОДОПРОВОДНЫЕ СЕТИ

Показатель	Наименование объекта		
	Водопроводные сети с.п. Исаклы		
	с. Исаклы	с. Багряш	д. Красный Берег
Год постройки	1969, 1970, 2013-2018	1976, 2008, 2018	2002
Дата ввода в эксплуатацию	1969, 1970, 2013-2018	1976, 2008, 2018	2002
Марка оборудования, производительность	протяженность - 26,724 км	протяженность – 4,554 км	протяженность – 3,245 км
Материал и диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации	Ø40÷150 мм, * полиэтилен, сталь, чугун	Ø32 - 150 мм, * полиэтилен, сталь	Ø100 мм, полиэтилен
* - выявлено по результатам проведенного технического обследования			
Фактическое состояние	Коррозионный износ, ржавчина металлоконструкций колодцев, лестниц, трубопроводов и арматуры. Часть колодцев требуют очистки от мусора и земли, ремонта, местами отсутствует спуск в колодцы, люки и крышки. Требуется откачка воды из части колодцев.		
Процент износа	сталь – 100 %; чугун – 87 %; полиэтилен – 12%	сталь – 100 %; полиэтилен – 4-24%	полиэтилен – 38%
Параметры давления и пропускной способности трубопроводов и иных объектов централизованной системы водоснабжения			
- расчетные	Напорные трубопроводы - давление до 5 кг/см ² . Пропускная способность зависит от диаметра трубы и принимается по таблицам Шевелева Ф.А. Таблицы для гидравлического расчета стальных, чугунных, пластмассовых, асбоцементных и стеклянных водопроводных труб. Издание 5-е, дополненное. Стройиздат, 1973		

Показатель	Наименование объекта		
	Водопроводные сети с.п. Исаклы		
	с. Исаклы	с. Багряш	д. Красный Берег
- фактические	Параметры давления - 4,0 кг/см ² . Пропускная способность трубопроводов 1443,73 м ³ /сут.	Параметры давления: 2,18 кг/см ² в летний период, до 2,0 кг/см ² в зимний период. Пропускная способность трубопроводов 76,93 м ³ /сут.	Параметры давления - 2,1 кг/см ² . Пропускная способность - 38,47 м ³ /сут.
Сведения об аварийности	Удельное количество зафиксированных перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчёте на общую протяженность водопроводной сети сельского поселения в год: 2018 год – 0,43 ед./км, 2019 год – 0,37 ед./год, 2020 год – 0,376 ед./год		
Выявленные дефекты и нарушения	Сверхнормативный износ трубопроводов из стали, коррозия, ржавчина		
Оценка технического состояния на момент проведения обследования	71,61% (24,721 км) сетей выработали (или близки к выработке) свой технически допустимый амортизационный срок, гарантирующий их надежную эксплуатацию		
<u>Заключение:</u>			
- о техническом состоянии объекта	малонадежное	ненадежное	надежное
- о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Эксплуатация возможна при проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена), отраженных в <i>Разделе 4 Отчёта</i> .		
- об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта	<p><u>Текущий ремонт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Колодцы, водоразборные колонки – 1 раз в год; • Трубопроводы – 1 раз в год <p><u>Капитальный ремонт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Колодцы – 1 раз в 5 лет; водоразборные колонки - 1 раз в 2 года; <ul style="list-style-type: none"> • Трубопроводы – по мере необходимости <p><u>Замена:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Водоразборные колонки – через 15 лет; • Колодцы – по мере необходимости. 		
* Письмо Минрегионразвития РФ от 26.04.2012 г. № 9905-АП/14			

Показатель	Наименование объекта		
	Водопроводные сети с.п. Исаклы		
	с. Исаклы	с. Багряш	д. Красный Берег
Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами, в том числе:	Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами приведён в <i>Разделе 3.3 Отчёта</i>		
Коэффициент использования оборудования:	Ки=1,0		
- потери ресурса	18 000 м³/год	771 м³/год	449 м³/год
- расход электроэнергии * - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды на единицу объёма поднимаемой воды	1,14* кВт*ч/м³	2,11* кВт*ч/м³	1,61* кВт*ч/м³
Предлагаемые рекомендации:			
1. по плановым значениям показателей:			
- надежности	Проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов на водопроводной сети, запорной арматуры и строительных конструкций камер и колодцев		
- качества	Ежегодно проводить отбор проб воды на химический анализ по СанПиН 1.2.3685-21. Бактериологический анализ воды осуществлять в сроки, согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора. Выполнять работы в соответствии с планом мероприятий по приведению качества питьевой воды установленным требованиям и согласованным с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Достигнуть 100% обеспеченности населения централизованным водоснабжением в % от общей численности населения.		
- энергетической эффективности	Планомерная замена изношенных трубопроводов, арматуры, ремонт колодцев.		

Показатель	Наименование объекта		
	Водопроводные сети с.п. Исаклы		
	с. Исаклы	с. Багряш	д. Красный Берег
2. по режимам эксплуатации	Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками.		
3. по мероприятиям (с указанием предельных сроков проведения, включая капремонт и реализацию инвестпрограмм)	Подробно приведены в <i>Разделе 4 Отчета</i>		
Способы приведения объекта в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации	Хоз.способ / Подрядный способ. Требуется привлечение сторонних организаций		
Возможные проектные решения:			
- предложения о проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объекте	<p><i>Водоразборные колонки</i></p> <p><u>Текущий ремонт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ремонт на месте неисправных колонок с проверкой работы эжектора и других частей колонки. • Окраска корпуса. • Ремонт и асфальтирование площадок и отводных лотков. • Установка указательных табличек. <p><u>Капитальный ремонт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ремонт с заменой износившихся деталей. • Замена полностью износившихся колонок. • Замена колонок устаревших конструкций. • Бетонирование площадок и отводных лотков. <p><i>Пожарные гидранты:</i></p> <p><u>Текущий ремонт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ремонт крепления, смена болтов и прокладок, смазка. • Окраска корпуса. <p><u>Капитальный ремонт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ремонт с заменой изношенных частей. • Смена гидрантов. • Врезка новых пожарных подставок с установкой гидрантов. 		

Показатель	Наименование объекта		
	Водопроводные сети с.п. Исаклы		
	с. Исаклы	с. Багряш	д. Красный Берег
	<p><i>Колодцы и камеры:</i></p> <p><u>Текущий ремонт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ремонт отдельных мест штукатурки камер. • Очистка колодцев и камер от грязи. • Устранение свищей, заделка расстроенной кладки. • Ремонт ходовых скоб и лестниц. • Ремонт штукатурки стен и лотков колодцев. • Проверка действия установленной арматуры <p><u>При наличии ЗРА:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Набивка сальников и подтяжка фланцевых гаек. • Смена болтов, прокладок. Окраска корпуса. <p><u>При наличии вантузов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Замена болтов, регулировка работы. Окраска. <p><u>Капитальный ремонт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ремонт кирпичной кладки колодцев и камер с разборкой и заменой перекрытия, стальных балок. • Демонтаж и замена изношенной арматуры и фасонных частей. • Замена изношенных люков и крышек. • Устройство новых колодцев и камер на участках, где производится замена труб. • Перекладка горловин колодцев и камер, устройство новых лотков и днища. • Смена и ремонт настилов в камере с задвижками большого диаметра. • Смена лестниц и ходовых скоб. • Полное восстановление гидроизоляции колодцев. <p><i>Трубопроводы:</i></p> <p><u>Текущий ремонт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Заделка отдельных мест утечек с постановкой ремонтных муфт, хомутов или сваркой. • Проверка на утечку отдельного участка сети. • Химическая очистка и гидронефматическая промывка сети. 		

Показатель	Наименование объекта		
	Водопроводные сети с.п. Исаклы		
	с. Исаклы	с. Багряш	д. Красный Берег
	<p><u>Капитальный ремонт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Замена участков труб, пришедших в негодность с одновременной заменой труб в отдельных случаях на другой материал. Общая протяженность таких участков не должна превышать 50% общей протяженности. • Обследование сетей на утечку на участке, подлежащем капитальному ремонту с применением специальных приборов с опрессовкой этого участка водой, с последующей ликвидацией обнаруженных неисправностей. • Механическая прочистка от обрастания с промывкой водой. • Замена гидроизоляции и теплоизоляции трубопроводов с восстановлением и заменой коробов и футляров. • Прокладка дублирующих ниток напорных трубопроводов между камерами переключений. • Прокладка временных трубопроводов для выпуска воды. 		
Предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объекта	3-5 лет		