

**Протокол общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок с кадастровым номером
63:19:0000000:1135**

Самарская область, Иса克林ский район, сельское поселение Исаклы

19 июня 2024 г.

с. Исаклы Иса克林ского р-на Самарской области

Начало регистрации: 11 часов 00 минут.

Время открытия собрания: 11 часов 30 минут

Место проведения собрания: с. Исаклы, ул.Куйбышевская д.81.

В соответствии с требованиями ст.14.1 Закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уведомление участников долевой собственности осуществлено по средствам размещения соответствующей информации на информационных щитах сельского поселения, в сети «Интернет» <https://isakli.ru/news/>, а так же в печатных изданиях: «Волжская коммуна», «Иса克林ские вести» от 08.05.2024 года № 18.

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо Администрации сельского поселения Исаклы Иса克林ского района Самарской области: - Глава сельского поселения Исаклы Гулин Илья Анатольевич, а так же приглашенные для участия в собрании без права голоса: представитель ООО «Колос» - Чернов Алексей Константинович.

Общее количество собственников долей, чьи права зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости на дату проведения собрания – 20 человек, владеющих 23,5 долями. Общее количество долей в земельном участке 63:19:0000000:1135 – 25 долей (339,99 га / 13,6 га = 25). На 1,5 доли не оформлены наследственные права после смерти Дачкиной Нины Васильевны. Размер доли стандартного размера 13,6 га в земельном участке 63:19:0000000:1135 в виде простой арифметической дроби будет равен 1/25 (одна доля в размере 13,6 гектара = 1/25), что допускает сопоставление долей в праве общей собственности. В то же время в выписке из ЕГРН размер стандартной доли указан как 1/40, что на настоящий момент не является актуальным, т.к. размер 1/40 доли соответствует первоначальной площади земельного участка, которая составляла 544 га, а на сегодняшний день из участка 63:31:0000000:1135 были осуществлены выделы долей, в следствие чего уменьшилось количество оставшихся в участке дольщиков и принадлежащих им долей.

На собрании присутствуют – 2 (два) участника общей долевой собственности, владеющих в совокупности 11 долями, составляющих 44 % от общего количества долей (53 доли) земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:1135.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей (п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Таким образом кворум для признания собрания правомочным отсутствует, собрание объявляется не состоявшимся.

Список с указанием Ф.И.О., паспортных данных, реквизитов документов, удостоверяющих право на землю присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок 63:19:0000000:1135, площадью 3 399 999 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, сельское поселение Исаклы (явочный лист) является Приложением к настоящему протоколу.

Уполномоченное должностное лицо Администрации сельского поселения Исаклы Иса克林ского района Самарской области – Глава сельского поселения Исаклы:

Гулин И.А.



