



Главе сельского поселения Исаклы
муниципального района Иса克林ский
Самарской области
И. А. Гулину

Исх. № 220 от «06» октября 2026 года

О внесении изменений в ППТ и ПМТ

Уважаемый Игорь Анатольевич!

Уведомляю, что работы по подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ) выполняются ООО «ФАРЛЕЙ» на основании муниципального контракта № 227-э от 09.07.2026, заключённого с Администрацией муниципального района Иса克林ский Самарской области (Заказчик — Глава муниципального района Иса克林ский А.С. Гурьянов, Исполнитель — генеральный директор ООО «ФАРЛЕЙ» Е.В. Рогалева). Техническое задание к контракту (Приложение № 1) предусматривает, в том числе, этапы корректировки проекта по результатам проверки, подготовку демонстрационных материалов для публичных слушаний, корректировку по результатам слушаний и утверждение ППТ и ПМТ.

На данный момент все работы завершены по контракту, за исключением постановления на кадастровый учет, поскольку необходимы постановления Администрации в соответствии с внесенными корректировками по просьбе Заказчика.

На основании постановления администрации сельского поселения Исаклы от 24.07.2026 № 92 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» (далее — ППТ и ПМТ) была утверждена документация по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:19:0304005:365, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Иса克林ский, сельское поселение Исаклы, село Исаклы, северная сторона села.

В связи с необходимостью реализации целей, определенных постановлением администрации сельского поселения Исаклы от 24.04.2026 № 55а (формирование земельных участков для предоставления гражданам, принимавшим участие в СВО, и многодетным семьям), возникла объективная потребность в корректировке утвержденной документации.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, прошу Вас рассмотреть вопрос о подготовке и подписании постановления о внесении изменений в утвержденные ППТ и ПМТ в части:

1. Увеличения количества земельных участков в связи с дополнительным выделением земельных участков общего пользования (для размещения объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности будущих жителей).
2. Подготовки раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка (63:19:0304005:365) в измененных границах, в соответствии с действующим законодательством о кадастровом учете.

Необходимость данных изменений обусловлена уточнением планировочной структуры и необходимостью соблюдения нормативов градостроительного проектирования при формировании новых кварталов индивидуальной жилой застройки.

Учитывая, что вносимые изменения затрагивают вопросы образования новых земельных участков, установления границ территорий общего пользования и изменения границ исходного земельного участка, прошу обеспечить проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, предусмотренном статьёй 5.1 Градостроительного кодекса РФ и решением Соборания представителей сельского поселения Исаклы от 25.02.2022 № 77, до утверждения соответствующего постановления.

Прошу Вас дать поручение уполномоченным органам администрации о подготовке соответствующего проекта постановления и внесении изменений в документацию по планировке территории.

В связи с изложенным прошу учесть при подготовке постановления о внесении изменений необходимость взаимодействия с ООО «ФАРЛЕЙ» как разработчиком документации.

Приложения:

1. Копия постановления от 24.07.2026 № 92 (для сведения)
2. Проект ППТ и ПМТ

Генеральный директор
ООО «Фарлей»



Е.В. Рогалева